

Sommerhus- og Vedligeholdelsesforeningen Grenaa Strand.

Referat fra bestyrelsesmøde 30/8 2017

Tilstede var: Anne Lise Olesen (AO), Frede Frandsen (FF), Hans Ole Malfeld (HOM), Ditlev Bluhme (DB), Preben Andersen (PA) og Else Marie Møller (EMM).

Referat.

Formanden bød velkommen til mødet. Der var udsendt en dagsorden med 9 punkter. Anne Lise spurgte, om der var andre emner til dagsordenen. Den blev godkendt, og der blev drøftet og besluttet følgende:

1. Drøftelse af situationen efter at formanden har valgt at udtræde af bestyrelse.

Bestyrelsen drøftede situationen. Bestyrelsen beklagede formandens beslutning, men respektere den.

2. Konstituering med ny næstformand og nedsættelse af udvalg.

Deltagerne diskuterede samarbejdet i bestyrelsen og vedtog, at formanden skulle uddelegere så meget af arbejdet som muligt til den øvrige bestyrelse.

Den konstituerende formand, Anne Lise Olesen, blev formelt valgt til ny formand.

Til næstformand valgtes Frede Frandsen frem til generalforsamlingen i 2018.

Ditlev lægger ændringerne i bestyrelsessammensætningen ind på hjemmesiden.

Nedsættelse af udvalg:

a) Grøfter: Ditlev, Anne Lise og Frede.

b) Veje: Else Marie og Anne Lise

c) Træer og grønne områder: Ditlev, Preben og Else Marie

Udvalgene har ingen beslutningsret. Alle forslag skal forelægges bestyrelsen, som derefter tager stilling til dem.

3. Status over aftaler siden bestyrelsesmødet 7/6 2017.

Anne Lise omtalte 2 møder med henholdsvis kommunens entreprenøraftdeling og Frost og Schmidt. Referat er udsendt. I den forbindelse blev det vedtaget at indkalde Henrik Sørensen NDK, og Frost og Schmidt til et koordinerende møde om stien langs Østre Skovvej. Frede er kontaktperson og indkalder udvalget for grønne områder.

Opsætning af afskærmning ved kommunegrøften for enden af Pilevej og i svinget ved Enebærvej. Vejudvalget kommer med et forslag og pris til afskærmning, da kommunen ikke vil betale for arbejdet.

Der var fremsendt en regning fra Colas, dateret 23/8 2017. Den samlede regning lyder på 48.321,25 kr. Regningen drøftes med tidligere formand, og (HOM) fremsender regninger på udbedring af vejskader, som det fremgår af regningen. I den forbindelse blev det omtalt, at der var et problem med afledning af overfladevand på Nobilisvej. Vejudvalget kigger på problemet. Der var kommet henvendelser fra Egevej og Rønnevej om at få fjernet nogle træer, som ikke skyder. Udvalget for træer kigger på problemstillingen sammen med en eller flere af grundejerne fra de berørte veje og kommer med et forslag.

4. Kontrakt med Frost og Schmidt (grøn kontrakt).

Kontrakten udløber ved årsskiftet og kan genforhandles. Kasserer Hans Ole og Frede kontakter entreprenøren for en ny 2 årig aftale.

5. Kontrakt med Ålsø Service (hvid kontrakt).

Kontrakten er udløbet og kan genforhandles. Kasserer Hans Ole og Frede kontakter entreprenøren for en ny 2 årig aftale.

6. Opgaver som skal løses inden årsskiftet.

Anne Lise oplyste, at hun har modtaget skilte med henvisning til "Heden". Hun har aftalt med Frost og Schmidt, at de monterer skiltene snarest.

Frede har kontaktet vejingeniør Anders Christensen, NDK, for et møde om skiltning i området, som drøftet og besluttet på generalforsamlingen. Når vejingeniøren melder tilbage med forslag til mødedatoer, indkalder Frede hele bestyrelsen til et møde med ingeniøren. Det drejer sig om skiltning om "Nabohjælp", hastighedsbegrænsninger på de gennemgående veje og forbudskilte for lastbiler over en vis størrelse.

Forslag på generalforsamlingen om brug af e-mail til indkaldelse til generalforsamlingen blev drøftet. Bestyrelsen vedtog at sætte punktet på næste bestyrelsesmøde, og Ditlev kommer med et oplæg til drøftelse. Hans Ole ønsker ikke, vi skal arbejde videre med problematikken og tager forbehold.

7. Økonomi.

Hans Ole fremlagde en økonomioversigt for 1. halvår 2017. Økonomioversigten blev taget til efterretning.

8. Rottebekæmpelse.

Anne Lise havde modtaget en henvendelse om rotter set ved et hus på Rønnevej. Hun har kontaktet ejeren og kommunen. Kommunen melder tilbage til formanden.

9. Eventuelt.

* Campingvogn, Birkevej 6. Anne Lise skriver til kommunen. Ejeren har fået et påbud.

* Affaldsstativer med poser, som får besøg af ræve og fugle, blev drøftet. Ditlev udarbejder et forslag til skrivelse, som kan sendes til den grundejer, der måtte blive hjemsøgt i omtalte tilfælde. Der er tale om en service-meddeles til grundejeren.

*Klage over bod på Rønnevej. Der har været en række misforståelser mellem klager og kommunen. Anne Lise tager på ny kontakt til kommunen, da det er kommunen, der administrerer lokalplanen.

Der blev aftalt bestyrelsesmøde 11/10 og 15/11 kl. 16 hos Anne Lise, Hyldevej.

Mødet sluttede kl. 18.30

Frede Frandsen
Sekretær.